

Số 339/TB - CCTHADS

Nghi Lộc, ngày 12 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại lần 2 tại Chứng thư thẩm định số Vc 18/10/85/BĐS-NA ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Công ty cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam- Chi nhánh Nghệ An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Giá trị Quyền sử dụng thửa đất số 05, tờ bản đồ số 01 (Nay là thửa đất số 821, tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính đo đạc năm 2005, diện tích 200 m² tại xóm Xuân Lạc, xã Nghi Thạch, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An; đã được UBND huyện Nghi lộc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Ho1615 ngày 14/8/2008 mang tên ông Hồ Minh Huy và bà Trần Thị Ngọc Hà.

Giá khởi điểm: **312.000.000 đồng** (Ba trăm mười hai triệu đồng)

Tài sản thứ hai: Giá trị Quyền sử dụng thửa đất số 268, tờ bản đồ số 03 diện tích 300 m². Nay theo đo đạc bản đồ địa chính năm 2009 được đo thành một thửa 595, tờ bản đồ số 09 (bao gồm có phần diện tích của 02 bìa đất và phần diện tích con đường 03 m). Trong đó diện tích đo thực tế là 285 m² (đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 85 m²), tại xóm 4, xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An thuộc Quyền sử dụng của ông Hồ Minh Huy và bà Trần Thị Ngọc Hà.

Giá khởi điểm: **230.615.000 đồng** (Hai trăm ba mươi triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá (như diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc từ 50m²).
- Phương án đấu giá: (có khả thi).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có ít nhất 05 hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây trên địa bàn tỉnh Nghệ An, có tín nhiệm)
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá:(Phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, chứng chỉ hành nghề, được phép hoạt động do sở Tư pháp quản lý về chuyên môn và nghiệp vụ).
- Các chỉ tiêu khác: có số lượng từ 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản....

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự Tỉnh Nghệ An và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá
- VKSND huyện Nghi Lộc
- Lưu VT,HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN THỊ VINH